

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов ул. 3 Кавказский тупик дом 7 в форме очно-заочного голосования в период с 29.10.2018г по 27.11.2018г

г. Саратов

27 ноября 2018г

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является собственник помещения №19 – Борисова Т.А.

Собрание проводилось в очно-заочной форме голосования.

Дата проведения голосования с 11-00 ч. «29» октября 2018г по 19.00 ч. «27» ноября 2018г.

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома №7 по ул. 3 Кавказский тупик.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Решение общего собрания собственников помещений в доме по вопросам поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ.

Уведомление собственников помещений многоквартирного дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения сообщения о проведении в подъездах дома, на досках объявления.

В соответствии с реестром собственников помещений многоквартирного жилого дома общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3161,13 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 77 собственника, обладающие 2 218,55 голосов, что составляет 70,2% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Таким образом, кворум имеется ( $2\,218,55 \cdot 100 : 3161,13$ ) собрание правомочно принимать решения.

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания
2. О выборе председателя, секретаря собрания. Наделение правом подписания протокола председателем, секретарем. Возложение обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.
3. Замена владельца специального счета, а именно: определение владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК Развитие».
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Определение уполномоченного лица на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт.
7. Определение порядка и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
8. О переходе собственников помещений дома на прямые договора с Региональным оператором Саратовской области филиала АО «Управление отходами» по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. О переходе собственников помещений дома на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс». Обязать управляющую организацию ООО «УК Развитие» заключить с ПАО «Т Плюс» договор на содержание общего имущества МКД.

10. О переходе собственников помещений дома на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Концессии водоснабжения-Саратов». Обязать управляющую организацию ООО «УК Развитие» заключить с ООО «Концессии водоснабжения-Саратов» договор на содержание общего имущества МКД
11. Утверждение тарифа по статье «содержание жилья» в размере 15,77 руб. с кв.м.
12. Утверждение тарифа по статье «текущий ремонт» в размере 5 руб. с кв.м.
13. О выводе из статьи «содержание жилья» расходы за услугу, техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) в МКД, размер платы за которые определяется отдельно на основании предъявленных обслуживающей организацией актов выполненных работ.
14. Об оформлении отдельного протокола по вопросам замены владельца специального счета.
15. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

**По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить повестку дня.

*Результаты голосования по вопросу:*

за -2197,55 голосов

против -0 голосов

воздержались- 21 голосов

По результатам голосования количеством голосов 99% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**принято решение:** Утвердить повестку дня.

**По второму вопросу:** О выборе председателя, секретаря собрания. Наделение правом подписания протокола председателем, секретарем. Возложение обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

**Вопрос, поставленный на голосование:** Выбрать председателем собрания Борисову Т.А. кв.19, секретарем собрания Максимову О.А. кв.7. Наделить правом подписания протокола председателем, секретарем. Возложить обязанность по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

*Результаты голосования по вопросу:*

за -2197,55 голосов

против -0 голосов

воздержались- 21 голосов

По результатам голосования количеством голосов 99% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**принято решение:** Выбрать председателем собрания Борисову Т.А. кв.19, секретарем собрания Максимову О.А. кв.7. Наделить правом подписания протокола собрания председателем, секретарем. Возложить обязанность по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

**По третьему вопросу:** Замена владельца специального счета, а именно: определение владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК Развитие».

**Вопрос, поставленный на голосование:** Замена владельца специального счета, а именно: определение владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК Развитие».

*Результаты голосования по вопросу:*

за -2197,55 голосов

против -0 голосов

воздержались- 21 голосов

По результатам голосования количеством голосов 69,5% от общего количества голосов собственников помещений.

**принято решение:** Заменить владельца специального счета, а именно: определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК Развитие».

**По четвертому вопросу:** Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Вопрос, поставленный на голосование:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк»

*Результаты голосования по вопросу:*

за -2153,20 голосов

против -0 голосов

воздержались- 65,35 голосов

По результатам голосования количеством голосов 68% от общего количества голосов собственников помещений.

**принято решение:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк».

**По пятому вопросу:** Определение уполномоченного лица на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Вопрос, поставленный на голосование:** - Определить уполномоченное лицо на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО «УК Развитие»

*Результаты голосования по вопросу:*

за -2176,55 голосов

против -0 голосов

воздержались- 42 голосов

По результатам голосования количеством голосов 69% от общего количества голосов собственников помещений.

**принято решение:** Определить уполномоченное лицо на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО «УК Развитие»

**По шестому вопросу -** Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт.

**Вопрос, поставленный на голосование:** - Определить уполномоченное лицо по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт ООО «УК Развитие».

*Результаты голосования по вопросу:*

за -2176,55 голосов

против -0 голосов

воздержались- 42 голосов

По результатам голосования количеством голосов 69% от общего количества голосов собственников помещений.

**принято решение:** Определить уполномоченное лицо по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт ООО «УК Развитие».

**По седьмому вопросу -** Определение порядка и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

**Вопрос, поставленный на голосование:** - Определить порядок и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг, в случае, если владельцем специального счета выбрана управляющая организация- стоимость- 17 руб. с одного платежного документа

*Результаты голосования по вопросу:*

за -2176,55 голосов

против -0 голосов

воздержались- 42 голосов

По результатам голосования количеством голосов 69% от общего количества голосов собственников помещений.

**принято решение:** Определить порядок и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг, в случае, если владельцем специального счета выбрана управляющая организация- стоимость- 17 руб. с одного платежного документа

**По восьмому вопросу** - О переходе собственников помещений дома на прямые договора с Региональным оператором Саратовской области филиала АО «Управление отходами» по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос, поставленный на голосование:** - Перейти собственникам помещений дома на прямые договора с Региональным оператором Саратовской области филиала АО «Управление отходами» по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Результаты голосования по вопросу:*

за -2176,55 голосов

против -0 голосов

воздержались- 42 голосов

По результатам голосования количеством голосов 69% от общего количества голосов собственников помещений.

**принято решение:** Перейти собственникам помещений дома на прямые договора с Региональным оператором Саратовской области филиала АО «Управление отходами» по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По девятому вопросу** - О переходе собственников помещений дома на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс». Обязать управляющую организацию ООО «УК Развитие» заключить с ПАО «Т Плюс» договор на содержание общего имущества МКД.

**Вопрос, поставленный на голосование:** - Перейти собственникам помещений дома на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс». Обязать управляющую организацию ООО «УК Развитие» заключить с ПАО «Т Плюс» договор на содержание общего имущества МКД.

*Результаты голосования по вопросу:*

за -2176,55 голосов

против -0 голосов

воздержались- 42 голосов

По результатам голосования количеством голосов 69% от общего количества голосов собственников помещений.

**принято решение:** Перейти собственникам помещений дома на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс». Обязать управляющую организацию ООО «УК Развитие» заключить с ПАО «Т Плюс» договор на содержание общего имущества МКД.

**По десятому вопросу** О переходе собственников помещений дома на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Концессии водоснабжения-Саратов». Обязать управляющую организацию ООО «УК Развитие» заключить с ООО «Концессии водоснабжения-Саратов» договор на содержание общего имущества МКД.

**Вопрос, поставленный на голосование:** - Перейти собственникам помещений дома на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Концессии водоснабжения-Саратов». Обязать управляющую организацию ООО «УК Развитие» заключить с ООО «Концессии водоснабжения-Саратов» договор на содержание общего имущества МКД.

*Результаты голосования по вопросу:*

за -2176,55 голосов

против -0 голосов

воздержались- 42 голосов

По результатам голосования количеством голосов 69% от общего количества голосов собственников помещений.

**принято решение:** Перейти собственникам помещений дома на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Концессии водоснабжения-Саратов». Обязать управляющую организацию ООО «УК Развитие» заключить с ООО «Концессии водоснабжения-Саратов» договор на содержание общего имущества МКД.

**По одиннадцатому вопросу** - Утверждение тарифа по статье «содержание жилья» в размере 15,77 руб. с кв.м.

**Вопрос, поставленный на голосование:** - Утвердить тариф по статье «содержание жилья» в размере 15,77 руб. с кв.м., с 01 декабря 2018г

*Результаты голосования по вопросу:*

за -2110,75 голосов

против -43,20 голосов

воздержались- 64,60 голосов

По результатам голосования количеством голосов 95,1% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**принято решение:** Утвердить тариф по статье «содержание жилья» в размере 15,77 руб. с кв.м., с 01 декабря 2018г

**По двенадцатому вопросу** - Утверждение тарифа по статье «текущий ремонт» в размере 5 руб. с кв.м.

**Вопрос, поставленный на голосование:** - Утвердить тариф по статье «текущий ремонт» в размере 5 руб. с кв.м., с 01 декабря 2018г

*Результаты голосования по вопросу:*

за -2153,95 голосов

против -0 голосов

воздержались- 64,60 голосов

По результатам голосования количеством голосов 97,1% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**принято решение:** Утвердить тариф по статье «текущий ремонт» в размере 5 руб. с кв.м., с 01 декабря 2018г

**По тринадцатому вопросу** - О выводе из статьи «содержание жилья» расходы за услугу, техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) в МКД. размер платы за которые определяется отдельно на основании предъявленных обслуживающей организацией актов выполненных работ.

**Вопрос, поставленный на голосование:** Вывести из статьи «содержание жилья» расходы за услугу, техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) в МКД, размер платы за которые определяется отдельно на основании предъявленных обслуживающей организацией актов выполненных работ.

*Результаты голосования по вопросу:*

за -2176,55 голосов

против -0 голосов

воздержались - 42 голосов

По результатам голосования количеством голосов 98,1% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**принято решение:** Вывести из статьи «содержание жилья» расходы за услугу, техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) в МКД, размер платы за которые определяется отдельно на основании предъявленных обслуживающей организацией актов выполненных работ.

**По четырнадцатому вопросу -** Об оформлении отдельного протокола по вопросам замены владельца специального счета.

**Вопрос, поставленный на голосование:** Оформить отдельный протокол по вопросам замены владельца специального счета.

*Результаты голосования по вопросу:*

за -2176,55 голосов

против -0 голосов

воздержались - 42 голосов

По результатам голосования количеством голосов 98,1% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**принято решение:** Оформить отдельный протокол по вопросам замены владельца специального счета.

**По пятнадцатому вопросу -** Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

**Вопрос, поставленный на голосование:** Определить место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний, офис ООО «УК Развитие».

*Результаты голосования по вопросу:*

за -2176,55 голосов

против -0 голосов

воздержались - 42 голосов

По результатам голосования количеством голосов 98,1% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**принято решение** Определить место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний, офис ООО «УК Развитие».

Председатель собрания



Т.А.Борисова

Секретарь собрания



О. А.Максимова